



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NR. 18

Oggetto: Avvio progetto “Housing Sociale in Casa San Martino” – Alpignano (TO).

L'anno duemila sedici addì 22 del mese di luglio alle ore 16,00 nella Sede Legale dell'IPAB Casa Benefica a TORINO - Via Saluzzo, 44 – regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

SORTINO Sergio Camillo	Presidente	SI	NO
BENAZZO Laura	Consigliere	SI	NO
BOLTRI Francesco	Consigliere	SI	NO
MUSOLINO Francesco	Consigliere	SI	NO
PANDOLFINO Salvatore	Consigliere	SI	NO
PRETTE Mauro	Consigliere	SI	NO
ROSBOCH Amedeo	Consigliere	SI	NO
ROSSI di MONTELERA Luigi	Consigliere	SI	NO
SALUT Claudio	Consigliere	SI	NO

Assiste il Direttore Segretario - D.ssa Rossana DI BRITA in qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

\\Diskstation\pc3\Documenti\CDA 2012\MODELLO 1 PAGINA.docx

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N 18

Del 22/07/2016

OGGETTO: Avvio progetto "Housing Sociale in Casa San Martino" – Alpignano (TO).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentito il Presidente,

- Vista la Legge 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- Richiamata la L.R. n. 1 del 8/01/2004: "Norme per la realizzazione del sistema regionale integrato di interventi e servizi sociali e riordino della legislazione di riferimento";
- Visto lo Statuto dell'Ente
- Richiamate le seguenti Deliberazioni di questo CDA:
 - N. 6 del 19/05/2004 con oggetto "Ratifica sottoscrizione Protocollo di Intesa con il Comune di Alpignano (To) per l'utilizzo della struttura denominate Casa di cura San Martino per lo sviluppo di servizi socio assistenziali e di Housing Sociale".
 - N. 2 del 23/01/2015 con oggetto "Accettazione contributo da parte della Compagnia di San Paolo per progetto di housing sociale 'Casa San Martino' in Alpignano - per € 175.000,00."
 - N. 4 del 23/01/2015 con oggetto "Avvio dei lavori per ristrutturazione straordinaria della struttura San Martino - piano 1° - Alpignano al fine della realizzazione di n. 7 appartamenti da dedicare al progetto housing sociale 'Casa San Martino'.
- Visto che il progetto redatto da questo Ente relativamente a Casa San Martino prevede le seguenti fasi:
 1. **AVVIO DEL PROGETTO:** costituzione di una Cabina di Regia per la governance del progetto, informazione/sensibilizzazione/conoscenza del servizio rivolte agli Enti Locali, agli operatori ed alla cittadinanza, allestimento della struttura mediante acquisto di attrezzature, mobilio, arredi, corredi,... ;
 2. **AVVIO E REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA':** individuazione ed inserimento dei beneficiari, costruzione della comunità, gestione ordinaria del servizio e della casa;
 3. **VERIFICA E MONITORAGGIO**
- Dato atto della presenza al Bilancio 2016 del cap. 67 in Entrata denominato "Proventi housing sociale San Martino" e del capitolo 67 in Uscita denominato "Spese gestione housing San Martino"
- Preso atto che occorre ora approvare:
 - a) La costituzione della Cabina di Regia, Cabina che prevede anche la presenza di operatori della Cooperativa Frassati e che per questo Ente è presieduta dal Funzionario Direttivo Dott.ssa Anna Manfrino e composta dalla stessa e dall'Educatore con funzioni di Coordinamento Dott. Stefano Soldati ;
 - b) Il Regolamento di Condominio di Casa San Martino già condiviso con la Cooperativa Frassati (il Regolamento allegato alla presente riguarda gli ospiti, si rimanda a successivo atto del Direttore per l'approvazione della suddivisione delle spese tra IPAB e Cooperativa Frassati);
 - c) Il Patto d'Ingresso relativo all'housing Sociale di Casa San Martino;
 - d) Il materiale pubblicitario redatto per la promozione del medesimo servizio;
- Preso atto del parere favorevole del Presidente in ordine alla regolarità e amministrativa;
- Sentito il parere del Direttore Segretario espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000

- Visto l'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ritenuta l'urgenza;
con voto unanime e favorevole espresso a termini di legge

DELIBERA

- Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare:

- a) La costituzione della Cabina di Regia, Cabina che prevede anche la presenza di operatori della Cooperativa Frassati e che per questo Ente è presieduta dal Funzionario Direttivo Dott.ssa Anna Manfrino e composta dalla stessa e dall'Educatore con funzioni di Coordinamento Dott. Stefano Soldati
- b) Il Regolamento di Condominio di Casa San Martino già condiviso con la Cooperativa Frassati precisando che il Regolamento allegato alla presente riguarda gli ospiti e si rimanda a successivo atto del Direttore per l'approvazione della suddivisione delle spese tra IPAB e Cooperativa Frassati
- c) Il Patto d'Ingresso relativo all'housing Sociale di Casa San Martino
- d) Il materiale pubblicitario redatto per la promozione del medesimo servizio

- Di allegare alla presente i materiali sopra descritti per farne parte integrante e sostanziale

Con successiva, unanime e favorevole votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Cooperativa sociale
P.G. Frassati
Servizi alla persona



CASA BENEFICA



Comune di
San Pietro



programma
housing

FONDAZIONE CRT



Housing Sociale Casa San Martino via Sommeilier 10 - Alpignano (TO)

Ipab Casa Benefica
via Saluzzo 14 - Torino (TO)
011/6692897
segreteria@casabenefica.it

Cooperativa P.G. Frassati Onlus
Strada della Pellerina 22/7 - Torino (TO)
011/714414
e.masiero@coopfrassati.com

Il Progetto Housing Casa San Martino mira a promuovere e proteggere l'autonomia abitativa attraverso un accompagnamento sociale, svolto da operatori professionali, dalla densità variabile e conforme alle diverse situazioni di disagio incontrate. L'intervento è finalizzato a sostenere percorsi di reinserimento **sociale** e di riappropriazione delle proprie competenze.

Il progetto è rivolto a persone in emergenza abitativa, in stress abitativo, ed è prevalentemente orientato ad anziani autosufficienti, padri/madri separati, giovani con preminenti bisogni di natura abitativa e a soggetti che presentano disagio sociale e difficoltà occupazionale. **La residenza nel territorio non è un requisito obbligatorio per l'accesso al progetto.**

L'obiettivo è quello di favorire l'accesso alla locazione a prezzi calmierati e alle risorse territoriali attraverso un supporto professionale.

REGOLAMENTO CONDOMINIO CASA SAN MARTINO

PRINCIPI GENERALI

Ogni persona accolta nelle unità abitative site in Via Sommeiller 10 ad Alpignano (TO) ha pari dignità, nel rispetto di tutte le diversità culturali, etniche, sessuali, religiose, politiche e ideologiche.

Ad ogni persona accolta è richiesto il rispetto delle altre persone, ospiti e operatori.

L'accoglienza è temporanea perché volta al superamento dell'emergenza e alla costruzione di un progetto d'autonomia.

Ambiente, spazi e cose sono beni comuni: ognuno è chiamato al rispetto perché tutti ne possano usufruire.

REGOLAMENTO

- Gli ospiti sono tenuti a collaborare all'individuazione di un percorso progettuale individuale, finalizzato al conseguimento di un'autonomia di vita.
- Gli ospiti sono tenuti a partecipare ai momenti di gruppo concordati nel progetto individuale (ad esempio: cene condominiali, attività di aiuto reciproco, attività utili alla cura ordinaria della struttura, organizzazione di attività aperte al territorio). Sono tenuti ad eseguire i compiti stabiliti in gruppo e collaborare per mantenere un buon equilibrio all'interno del condominio.
- La permanenza nell'alloggio è limitata. La durata è concordata al momento dell'inserimento.
- Prima dell'ingresso nell'alloggio, gli ospiti devono leggere e sottoscrivere il presente Regolamento oltre al Patto di Ingresso. Successivamente verranno consegnate le chiavi dell'abitazione che devono essere restituite al termine del percorso di permanenza concordato.
- Gli ospiti in possesso delle chiavi devono utilizzarle con responsabilità e personalmente. Lo smarrimento delle chiavi deve essere dichiarato e sarà addebitato il costo del ripristino della serratura.
- Gli ospiti si impegnano a prestare particolare attenzione e cura verso arredi, suppellettili e biancheria dell'alloggio. I costi di eventuali guasti e/o deterioramenti in genere, imputabili all'incuria degli ospiti, sarà a carico degli stessi.
- È fondamentale mantenere un costante atteggiamento di rispetto verso gli altri ospiti. Ogni ospite è tenuto al rispetto delle norme generali di buona convivenza. Non sono consentiti in nessun caso atti di violenza, soprusi e sopraffazione nei confronti degli altri e di chi frequenta l'alloggio.
- All'interno del condominio sono presenti spazi destinati al deposito dei contenitori per i rifiuti. È obbligatorio rispettare lo spazio messo a disposizione conferendo i rifiuti negli

appositi bidoni, tenerlo pulito e avvisare gli operatori di riferimento in caso di eccessivo accumulo di rifiuti o presenza di rifiuti ingombranti, pericolosi o maleodoranti. E' obbligatorio seguire la raccolta differenziata prevista dal comune di Alpignano.

- E' inoltre vietato: cucinare al di fuori degli appositi locali senza autorizzazione, gettare nei condotti di scarico dell'acqua materiali che possono ostruire le tubazioni, lasciare aperte le porte di accesso agli stabili.
- Gli spazi comuni sono a disposizione di tutte le persone che vivono nel condominio. Ogni ospite ha il diritto di servirsi delle parti comuni nel rispetto dell'uso a cui sono state adibite e ha il dovere di compartecipare alla loro gestione/cura. E' fatto divieto di consumare sostanze alcoliche negli spazi comuni.
- E' consentito ricevere visite di amici o parenti, ma è vietato dare ospitalita' diurna e notturna.

L'ospite si impegna ad osservare integralmente tutte le norme previste nel regolamento sopra riportate.

L'inosservanza anche parziale del presente regolamento comporterà l'emissione di richiami scritti ed, in caso di necessità, l'allontanamento immediato dalla struttura.

Data _____

In fede

Firma dei BENEFICIARI (*cognome nome dei componenti maggiorenni del nucleo familiare*)

CASA SAN MARTINO

Visto: Servizi Sociali e/o Sanitari e/o Comunali

Allegato: copia fotostatica di documento di identità e codice fiscale dei beneficiari



PATTO D'INGRESSO HOUSING SOCIALE CASA SAN MARTINO

In data odierna viene sottoscritto il presente Patto per l'utilizzo dell'appartamento _____ in relazione al Progetto di Housing Sociale tra l'Ipab Casa Benefica - di seguito denominato Ente Gestore- e il/la Sig. /Sig.ra _____ di seguito denominato/a Beneficiario/a.

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ attualmente residente in _____

Consapevole delle conseguenze anche penali derivanti da false dichiarazioni, rivolgo istanza di inserimento relativamente al Progetto di Housing Sociale San Martino per me e per il mio nucleo familiare composto da:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

L'appartamento in oggetto messo a disposizione da parte della Ipab Casa Benefica è:

Il periodo concordato è: dal _____ al _____

Allo scopo dichiaro di:

- a) Essere a conoscenza e accettare l'inserimento per il periodo indicato sopra e comunque non oltre la durata massima di mesi 18 dal giorno di consegna delle chiavi.
- b) Impegnarmi a sottoscrivere il verbale di consegna degli arredi ed accessori redatto dall'Ente Gestore, previa verifica con un dipendente dell'Ente Gestore del buon funzionamento di tutti gli elettrodomestici e attrezzature al momento dell'inserimento.
- c) Impegnarmi a mantenere i locali ed i relativi arredi e accessori nelle condizioni in cui mi vengono consegnati, fatto salvo il logorio derivante dall'uso normale.

d) Provvedere a mie spese alle eventuali manutenzioni relative alle attrezzature e/o elettrodomestici, nel periodo da me utilizzati, che dovranno essere riconsegnati funzionanti.

Mi obbligo inoltre a:

- **Non introdurre animali**
- Collaborare con il Servizio Sociale di riferimento (se presente) e con gli operatori dell'Ente Gestore per il raggiungimento degli obiettivi previsti dal progetto individuale, partecipando a incontri periodici di verifica richiesti dal Servizio Sociale;
- Permettere l'accesso ai locali a me assegnati da parte del personale incaricato dall'Ente Gestore. La visita avverrà, di norma, in presenza dell'ospite, concordando i tempi. Quando necessario, gli incaricati potranno accedere ai locali in qualsiasi momento, anche senza preavviso e/o in assenza dell'ospite. L'eventuale impedimento all'accesso è causa immediata di scioglimento del presente patto.
- Rispettare il Regolamento Condominiale dello stabile;
- Non apportare alcuna modifica di tipo strutturale ai locali messi a disposizione;
- Informare immediatamente l'Ente gestore per eventuali danni provocati alla struttura, infissi, impianti o altro;
- Comunicare e motivare eventuali assenze di lungo periodo;
- Lasciare libero l'appartamento da persone e cose alla scadenza del periodo definito per la permanenza;
- Contribuire con la somma mensile di:

€ _____ per il periodo compreso tra maggio e settembre

€ _____ per il periodo compreso tra ottobre e aprile

da versare direttamente alla Ipab Casa Benefica. Tale quota comprende:

- l'utilizzo dell'alloggio pari ad € _____ mensili (quota che verrà aggiornata all'inizio di ogni anno solare sulla base dell'indice ISTAT),

- le utenze (gas ad uso riscaldamento e acqua calda, elettricità, acqua, immondizia) quantificate in:

€ _____ per il periodo compreso tra maggio e settembre

(salvo conguaglio semestrale ed a chiusura del percorso),

€ _____ per il periodo compreso tra ottobre e aprile

(salvo conguaglio semestrale ed a chiusura del percorso),

- un piano di accantonamento pari ad € _____ mensili (10% dell'importo per l'utilizzo dell'alloggio che verrà restituito a fine progetto qualora non siano stati recati danni all'abitazione, al mobilio, agli arredi, alle attrezzature ed agli elettrodomestici).

La quota mensile pari al suddetto importo di

€ _____ per il periodo compreso tra maggio e settembre

€ _____ per il periodo compreso tra ottobre e aprile

dovrà essere versata anticipatamente entro il giorno _____ di ogni mese sul c/c bancario

o _____ Il ritardo dei pagamenti comporterà la risoluzione del presente accordo e il conseguente allontanamento dall'alloggio.

- Nel caso di offerta di alloggio in Edilizia Popolare mi obbligo ad **ACCETTARE** la prima proposta che mi verrà presentata.

Sono consapevole e accetto che il progetto può essere interrotto prima dei tempi previsti e indicati:

- per omissione di informazioni di carattere economico,
- per gravi inadempienze rispetto a quanto stabilito nel Regolamento di Condominio di Casa San Martino e nel presente Patto d'Ingresso,
- per atteggiamenti, emersi durante il percorso progettuale, non congruenti e compatibili con gli indicatori presi in considerazione nella valutazione delle richieste di inserimento.

La revoca dell'inserimento nell'appartamento a qualsiasi titolo disposta sarà comunicata dall'Ente Gestore mediante raccomandata o altro sistema che garantisca la documentazione del ricevimento. Dalla data della comunicazione, l'ospite dovrà lasciare l'appartamento entro 15 gg., in caso contrario Casa Benefica potrà esigere l'immediato sgombero dell'appartamento in cui è temporaneamente alloggiato l'ospite.

Le parti convengono che, per tutto quanto non previsto dal presente accordo, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e del Codice di Procedura Civile. In caso di contenzioso è competente il Foro di Torino.

Questo accordo non è un contratto di affitto, né stabilisce a favore dell'ospite diritti di qualsiasi tipo sull'appartamento, ma si limita ad essere un patto di ospitalità.

Data _____

In fede

Firma dei BENEFICIARI (*cognome nome dei componenti maggiorenni del nucleo familiare*)

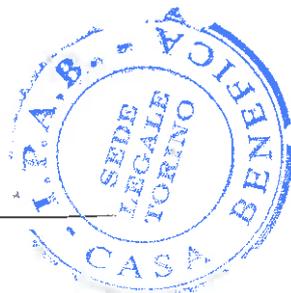
Il Direttore dell'Ipab CASA BENEFICA

Visto: Servizi Sociali e/o Sanitari e/o Comunali

Delibera nr. 18 del 22/07/2016

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Cav. Dr. Sergio SORTINO



Il Segretario Verbalizzante
Direttore Segretario
D.ssa Rossana DI BRITA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rossana Di Brita".

I CONSIGLIERI

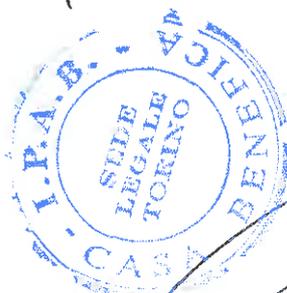
Three handwritten signatures in black ink, stacked vertically. The first is "Luisa Benenica", the second is "Maurizio...", and the third is "A.M.". The first signature is crossed out with a horizontal line.

Visto per parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Il Direttore Segretario
D.ssa Rossana DI BRITA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rossana Di Brita".

Si dichiara che la presente deliberazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio della Sito
On- Line dell'Ente dal, 26/07/2016



IL PRESIDENTE
Cav. Dr. Sergio SORTINO

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Sergio Sortino".