



APSP CASA BENEFICA di Torino

Allegato alla determinazione n. 184/22 del 13/07/2022

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MICRO NIDO E BABY PARKING "NAPOLEONE ROSSI DI MONTELEA" MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CON R.D.O. SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA ME.PA AI SENSI DELL'ART. 1, comma 2, lettera b) del D. L 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020 e del D. L 77/2021 convertito nella Legge 108/2021 e del D. Lgs 50/2016 – PERIODO: anni educativi 2022/2023-2023/2024-2024/2025 – settembre 2022-agosto 2025.

Cod. CIG 93240544C5 CPV 80110000-8 «Servizi di istruzione prescolastica»

L'APSP intende acquisire manifestazioni di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento ex art. 36 comma 2 lettera b del d.lg. 50/16 in concessione del servizio di gestione del micro nido e baby parking come in oggetto indicato, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, previa consultazione di cinque operatori economici, in modo da garantire un'adeguata concorrenzialità ed ai sensi e con le modalità ed i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs 50/2016).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante. Lo scopo è quello di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'APSP Casa Benefica, con apposita lettera di invito, inviterà a partecipare le ditte che avranno manifestato l'interesse ad essere invitate alla successiva procedura di gara, tramite la piattaforma ME.PA.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio.

1) OGGETTO – DURATA – IMPORTO COMPLESSIVO

OGGETTO: Concessione del servizio di gestione del Micro Nido – Baby Parking, nell'edificio di proprietà dell'APSP Casa Benefica, situato in Pianezza, Via Claviere, 12, comprende l'utilizzo di arredi, impianti ed attrezzature presenti all'interno della struttura che verranno consegnati all'aggiudicatario con apposito verbale. Per l'utilizzo dei locali e delle strutture il Concessionario è tenuto al versamento all'APSP Casa Benefica di un canone mensile di € 1.000,00, soggetto a rialzo nell'ambito dell'offerta economica, al netto del rimborso dovuto per le spese condominiali, di riscaldamento e consumi idrici, alle previste scadenze.

L'utenza del micro nido sarà composta da bambini di età compresa tra i 3 e i 36 mesi per un totale di 20 bambini con funzionamento del servizio dal lunedì al venerdì, di norma, dalle ore 8.00 alle ore 17.00 con operatività per 11 mesi annui.

Il servizio di Baby Parking dovrà essere svolto in orari differenti da quelli di apertura del micro nido per un numero massimo di 25 bambini.

Il servizio comprende oltre l'attività **educativo-ludica** e di **vigilanza-assistenza**, tutti i servizi di **igiene, lavanderia, guardaroba e pulizia**, compresi gli spazi esterni, l'acquisto delle derrate alimentari, la **preparazione e somministrazione dei pasti**, la **manutenzione ordinaria**, l'acquisto dei materiali di consumo.

DURATA: L'affidamento avrà durata di **tre anni educativi** con decorrenza dal 1/9/2022 e termine al 31/8/25. L'Affidatario si impegna a garantire l'avvio dell'esecuzione del servizio anche nelle more della sottoscrizione del contratto, in conformità all'art. 32 del D. Lgs 50/2016.

VALORE DELLA CONCESSIONE: **L'importo complessivo presunto** della concessione del servizio è determinato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 50/2016, quale fatturato stimato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, così calcolato; La retta per il tempo pieno, secondo l'orario di seguito indicato (h. 8,00 – h 17,00), dal lunedì al venerdì, per mesi undici, è fissata nella somma massima di € 700,00 che sarà soggetta a riduzione in sede di gara nell'ambito dell'offerta tecnico-qualitativa.

Valore concessorio stimato: € 462.000,00

Al suddetto importo vengono sommati gli introiti per il servizio di Baby Parking stimati a € 7,00 orari per un monte ore mensile di 150/h per 33 mesi e così per complessivi € 42.240,00.

Pertanto, il valore complessivo della concessione viene determinato in **€ 504.240,00**.

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata utilizzando ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'esame delle offerte verrà effettuato tenendo conto dei seguenti elementi:

OFFERTA TECNICA: 70 PUNTI MASSIMI

OFFERTA ECONOMICA: 30 PUNTI MASSIMI

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli operatori economici come individuati ai sensi dell'art. 45 commi 1 e 2 del D. Lgs 50/2016 che siano in possesso dei requisiti seguenti:

Requisiti di ordine generale

Iscrizione al ME.PA. – Iniziativa "servizi Sociali"

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per il settore di attività inerente l'oggetto dell'appalto.

Le Cooperative dovranno essere iscritte negli appositi Albi Regionali.

Requisiti di capacità tecnico professionale

Aver maturato nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2019-2021), senza risoluzione anticipata a causa di inadempimenti o altre cause attribuibili a responsabilità del concorrente, esperienza di gestione di servizi di asili nido pubblici o privati. con l'indicazione del numero dei bambini.

È necessario dichiarare l'oggetto dei servizi prestati, la ragione sociale e l'indirizzo dei committenti, il fatturato annuo, e la forma giuridica con la quale sono stati eseguiti (impresa singola, mandatario o mandante di RTI e quota di partecipazione).

Requisiti di capacità economica finanziaria

Aver realizzato nel triennio 2019/2021 un fatturato globale complessivo nello specifico settore oggetto dell'appalto (gestione asili nido) non inferiore al valore di € 332.000,00 Iva inclusa.

4) TERMINE DI PRESENTAZIONE E INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine perentorio del giorno **20/07/2022**, pena l'esclusione dall'eventuale procedura, utilizzando la richiesta di partecipazione predisposta esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo apspcasabenefica@legalmail.it allegando alla stessa richiesta un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nell'ipotesi di Consorzio tra società cooperative la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalla consorziata designata quali impresa esecutrice.

I candidati selezionati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno invitati a partecipare alla procedura con apposita lettera di invito.

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno fatto richiesta di partecipazione ed in possesso dei requisiti siano superiori a cinque, si procederà ad individuare le ditte da invitare a gara tramite sorteggio da effettuare in seduta pubblica presso la sede dell'Ente alle ore 10 del giorno successivo la scadenza, il cui esito sarà reso noto con avviso affisso sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Bandi.

I candidati esclusi, per sorteggio, dalla successiva fase di affidamento non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura. Verrà redatto apposito verbale della procedura di sorteggio a cura del RUP. Gli operatori economici estratti verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata telematica mediante una successiva lettera di invito, con riservatezza degli stessi fino alla data di presentazione delle offerte in sede di procedura negoziata.

Nel caso in cui pervenga un numero di richieste di manifestazione di interesse inferiore a cinque, l'Amministrazione proseguirà la procedura invitando i candidati in possesso dei requisiti richiesti (così come stabilito dall'art. 91 c.2 D. Lgs 50/2016) e che avranno presentato richiesta di essere invitati alla procedura negoziata.

Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta e ritenuta valida.

5) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Rossana DI BRITA, Direttore dell'Ente, telefono: 011/6692897 - email: rossana.dibrita@casabenefica.it.

I dati raccolti saranno raccolti e trattati ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 e ss. mm. ii ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula del contratto.

Torino, 14/07/2022

IL DIRETTORE

Dott.ssa Rossana DI BRITA

(documento firmato digitalmente)

Allegato: Modello manifestazione interesse