Allegato "A" alla Determinazione n. 84 del 15 giugno 2017

Prot. n.
data

Spett.le

Oggetto**: Affidamento del servizio di gestione del Micro Nido "Napoleone Rossi di Montelera" e Baby Parking presso la struttura di Pianezza Via Claviere, 12. CIG 7096159FA4**

Si comunica che l'IPAB CASA BENEFICA, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 29/5/2017, intende procedere all'affidamento del servizio di gestione del **Micro Nido "Napoleone Rossi di Montelera" e Baby Parking presso la struttura di Pianezza, Via Claviere, 12**, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque, massimo dieci, operatori economici, in modo da garantire un'adeguata concorrenzialità e con le modalità ed i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016.

Il presente documento, per motivi di urgenza, verrà trasmesso con procedura telematica.

L'operatore in indirizzo è invitato a partecipare alla gara, che si terrà secondo le seguenti modalità:

1) OGGETTO – DURATA – IMPORTO COMPLESSIVO

- **Descrizione:** affidamento del servizio di gestione del Micro Nido – Baby Parking nell'edificio di proprietà dell'Ipab Casa Benefica, situato in Pianezza, Via Claviere, 12. L'affidamento del servizio comprende anche l'utilizzo di arredi, impianti ed attrezzature presenti all'interno della struttura e che verranno consegnati all'aggiudicatario con apposito verbale.
- **Durata:** l'affidamento avrà durata di quattro anni con decorrenza dal 1/9/2017 e termine al 31/8/2021. Qualora allo scadere del termine naturale del contratto l'Ente non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo l'affidatario è tenuto a continuarlo per un periodo non superiore ai 12 MESI, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza, la fine di garantire la continuità del servizio.
- **Importo complessivo presunto:** l'importo complessivo del contratto di affidamento è pari a € 43.120,00, quale importo della quota di compartecipazione non inferiore al 7%, soggetta a rialzo offerto in sede di gara, della retta mensile versata da ogni utente del micro nido all'Affidatario per il quadriennio, al netto della quota di iscrizione e della quota di riscaldamento e del rimborso dovuto all'Ente delle spese condominiali e di riscaldamento della struttura.

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati in possesso dei requisiti indicati nel successivo punto 3 del presente avviso (Cooperative, Associazioni di Cooperative, soggetti pubblici e privati, singoli o associati, raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti o che intendano costituirsi, ai sensi del D.lgs. 50/2016).

Qualora l'associazione temporanea partecipi alla gara nella modalità del raggruppamento ancora da costituire, destinataria delle eventuali comunicazioni della stazione appaltante sarà l'impresa designata quale mandataria.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi rispetto a quella risultante dalle dichiarazioni presentate in sede di offerta.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli operatori economici come individuati ai sensi dell'art. 45 commi 1 e 2 del D. Lgs 50/2016 in possesso di:

-Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016.

-Iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio**,** Industria, Artigianato e Agricoltura relativa all'attività di servizi inerenti i minori.

-Capacità tecnica e professionale: in sede di offerta, ciascun concorrente, singolo o associato, deve autocertificare tali requisiti ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando l'apposito modello allegato.

-Capacità economica e finanziaria: in sede di offerta, ciascun concorrente, singolo e/o associato, deve autocertificare tali requisiti ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando l'apposito modello allegato.

4) **TERMINE DI PRESENTAZIONE E INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno fare pervenire un plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, recante all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del concorrente mittente, la seguente dicitura: **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MICRO NIDO "NAPOLEONE ROSSI DI MONTELERA" E BABY PARKING PRESSO LA STRUTTURA DI PIANEZZA VIA CLAVIERE, 12.**

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, ad esclusivo rischio del mittente, non più tardi del giorno **28/6/2017** (termine perentorio) ore 12,00 in uno dei modi seguenti a scelta del concorrente:

A) con raccomandata a/r a mezzo servizio postale di Stato;
B) con raccomandata a mezzo agenzia di recapito autorizzata;
C) mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Segreteria.

Il termine di presentazione rimane improrogabile anche in caso di ritardi o altri imprevisti dei vettori, pertanto il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni possibilità di reclamo.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, deve contenere tre buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

- Busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
- Busta B "OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA"
- Busta C "OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", deve essere contenuta, a pena di esclusione , la seguente documentazione:

1A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
redatta secondo il modello Allegato "1", e secondo il modello Allegato "2" contenente una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R n. 445/2000, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

a) di avere preso piena ed integrale conoscenza del contenuto dell'invito di gara, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla esecuzione del servizio di affidamento del servizio di micro nido e baby parking, tali da consentire l'offerta che sta per fare e di accettarle integralmente ed incondizionatamente senza riserva alcuna;
b) di accettare in modo specifico, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'invito di gara e negli allegati;
c) di essere in possesso dei mezzi e del personale necessario disponendo al proprio interno di un'organizzazione in grado di esercitare attività educative, didattiche, ludico-ricreative a favore dei minori (gestione asili nido, nidi famiglia, centri estivi, baby parking, servizi educativi o servizi analoghi), comprovabili da idonea documentazione;
d) di obbligarsi ad effettuare il servizio di Asilo Nido e Baby Parking al prezzo offerto che riconosce pienamente remunerativo e compensativo di ogni spesa, onere e utile d'impresa, restando espressamente esclusa qualsiasi possibilità revisionale del prezzo offerto;
e) di assumere a proprio carico la richiesta del rilascio di autorizzazione per la gestione della cucina/mensa dell'Asilo Nido;
f) di impegnarsi ad iniziare il servizio anche in pendenza della stipulazione del relativo contratto;

g) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare, previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
h) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
i) di non avere procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965;
j) di non avere condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del codice di procedura penale per i reati previsti nel comma 1, lett. a), b), b bis), c), d), e), f), g), dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
k) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art: 17 della Legge n. 55/1990;
l) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza o di ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio ANAC;
m) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il concorrente è stabilito, ai sensi del comma 4' del predetto art. 80;
n) di non avere reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dell'ANAC;
o) l'indicazione dei nominativi, delle date di nascita e della residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
p) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99
q) di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché di rispettare gli obblighi previsti dal D. Lgs, n. 81/2008 (Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e successive modificazioni ed integrazioni;
r) di indicare il n. di c/c dedicato per tutte le operazioni relative all'appalto ai sensi della Legge n. 136 del 13/8/2010;
s) di non aver subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C) del D. Lgs 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 914/2008, n. 81;
t) di non trovarsi con altri soggetti concorrenti in condizioni di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del cod. civ.;
u) di non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall'art. 50 c. 5 lett. m) del D. Lgs 50/2016;
v) di elencare le imprese nelle quali i legali rappresentanti del concorrente rivestono cariche con poteri di rappresentanza;
w) in caso di consorzi, l'indicazione delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre;
x) in caso di partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate, ciascuna impresa dovrà inoltre allegare copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità:
- (solo in caso di R.T.I. non costituito) l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire con unico atto mandato speciale con rappresentanza alla capogruppo designata – indicandola - nei modi forme e contenuti di cui all'art. 48 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.; tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'art. 48 citato e risultare da scrittura privata autenticata. La procura dovrà essere conferita al rappresentante legale dell'impresa capogruppo;
- l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, il raggruppamento temporaneo sarà costituito esclusivamente dai soggetti indicati;
- l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese temporaneamente raggruppate si uniformeranno integralmente alla disciplina contenuta nell'art. 48 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
y) l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 48 c. 7, del D. Lgs 50/2016, relative alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
z) indicazione dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica dell'ultimo quadriennio nel settore specifico oggetto dell'appalto.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso:
- dal titolare dell'impresa o dal Legale Rappresentante della società o consorzio;

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio non ancora costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal solo rappresentante dell'impresa capogruppo al quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (per atto pubblico o scrittura privata autenticata) dalle altre imprese raggruppate, a condizione che venga allegato il mandato in originale o in copia autenticata nei documenti allegati all'offerta.

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del rappresentante legale della ditta concorrente, e in tal caso va allegata la relativa procura.

2A) originale ATTESTATO DI SOPRALLUOGO

rilasciato dall'Ipab Casa Benefica; i concorrenti **devono eseguire**, tramite proprio personale qualificato, il sopralluogo presso la struttura destinata a micro nido (tel. 011/669 28 97 – fax 011/659 41 84).

Si precisa che ai fini del rilascio del certificato di presa visione dei luoghi, è necessario effettuare il sopralluogo esclusivamente nei giorni di **MERCOLEDI' e GIOVEDI' 21 e 22 GIUGNO 2017** con inizio dalle **ore 9,30**, previa prenotazione al n. telefonico su indicato, con ritrovo presso l'atrio della struttura sita in Pianezza, Via Claviere, 12. Non verranno accettate richieste di sopralluogo in altre date;

Nella busta B "OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA", devono essere contenuti:

I. *Progetto didattico educativo* (max 4 pagine) contenente:
- attività educative
- strumenti e modalità organizzative
- strumenti e forme di partecipazione dei genitori
- percorsi formativi per il personale educativo e ausiliario

da porre in essere per l'attuazione del servizio di asilo nido e del baby parking.
- coordinamento con Casa Benefica
- esperienza nel settore specifico

II. *Una relazione* che descriva i servizi aggiuntivi, le attività e prestazioni migliorative a favore dei minori e delle famiglie.

III. *Retta mensile asilo nido*:
- agevolazioni e sconti per le famiglie disagiate - riserva di posti asilo nido e baby parking per Casa Benefica
- quota mensile di riscaldamento richiesta agli utenti
- quota iscrizione

I punteggi afferenti l'offerta tecnico-qualitativa, saranno assegnati conformemente a quanto descritto dal punto 6 del presente avviso. L'offerta tecnico-qualitativa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso:
- dal titolare dell'impresa o dal Legale Rappresentante della società o consorzio;
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio non ancora costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti;
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal solo rappresentante dell'impresa capogruppo al quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (per atto pubblico o scrittura privata autenticata) dalle altre imprese raggruppate, a condizione che venga allegato il mandato in originale o in copia autenticata nei documenti allegati all'offerta.

All'offerta tecnica deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

L'offerta può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante della ditta concorrente e, in tal caso, va allegata la relativa procura.

Nella busta C "OFFERTA ECONOMICA" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

L'offerta economica, redatta come da modello allegato, dovrà recare l'indicazione sia in cifre che in lettere del rialzo percentuale, che dovrà essere applicato sull'importo delle rette mensili versate da ogni utente del micro nido, e che non potrà essere inferiore al 7%.

Il punteggio afferente l'offerta economica sarà assegnato conformemente a quanto prescritto dal punto 6) del presente bando di gara. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso:

- - dal titolare dell'impresa o dal Legale Rappresentante della società o consorzio;
- - in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio non ancora costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti;
- - in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal solo rappresentante dell'impresa capogruppo al quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (per atto pubblico o scrittura privata autenticata) dalle altre imprese raggruppate, a condizione che venga allegato il mandato in originale o in copia autenticata nei documenti allegati all'offerta.

All'offerta economica deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

L'offerta economica può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante della ditta concorrente e, in tal caso, deve essere allegata la relativa procura.

6) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che meglio risponde alla carta fondativa dell'Ente.

L'appalto verrà affidato al concorrente ammesso alla gara che avrà ottenuto il punteggio più alto (max 100 punti), risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnico-qualitativa e all'offerta economica, calcolata in base ai criteri e con le modalità sotto indicate:

OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA	**Max punti 80**

I. *QUALITA' DEL SERVIZIO* **max punti 45**

I a) - Progetto didattico - educativo riportante i contenuti delle attività educative, gli strumenti e le modalità organizzative da porre in essere per l'attuazione del servizio asilo nido attenendosi ai contenuti inerenti l'adozione di standard di qualità e quantità (max 4 pagine)
- Previsione di strumenti e forme di partecipazione dei genitori percorsi formativi per il personale educativo e ausiliario, inerenti il servizio con particolare riguardo alla prima infanzia. *max punti 35*

I b) - Coordinamento con Casa Benefica per la verifica e il monitoraggio periodico della qualità del servizio: valutazione disponibilità *max punti 5*

I c) – Esperienza nella gestione di asilo nido da parametrarsi ai periodi annui di svolgimento del servizio (0,5 punti ogni anno) *max punti 5*

II. *SERVIZI MIGLIORATIVI E AGGIUNTIVI RISPETTO A QUELLI STABILITI NELLA GARA* **max punti 5**

II a) - ampliamento e completamento della gamma dei servizi aggiuntivi al servizio principale richiesto. *max punti 5*

Tutti gli interventi, eccedenti la semplice conduzione ordinaria e finalizzati al miglioramento della fruizione del servizio sono a carico esclusivo dell'affidatario.

Non saranno prese in considerazione iniziative e proposte esposte in modo vago e generico, ma solo quelle indicate in maniera puntuale e precisa con riferimento al periodo di attivazione, agli orari e/o ai giorni di svolgimento ai tempi, alle modalità di espletamento.

III. *RETTA MENSILE ASILO NIDO* **max punti 30**

III a) Al prezzo più basso, applicato al tempo pieno verranno assegnati 5 punti; agli altri prezzi verranno assegnati punteggi decrescenti calcolati in misura inversamente proporzionale al prezzo più basso secondo la seguente formula:

$$P = 5 \frac{xA}{B}$$

Dove:
P = punteggio da assegnare
A= prezzo più basso
B= prezzo preso in considerazione *max punti 5*

III b) Al prezzo più basso, applicato al tempo parziale (tariffa media applicata per il tempo parziale mattutino e pomeridiano) verranno assegnati 5 punti; agli altri prezzi verranno assegnati punteggi decrescenti calcolati in misura inversamente proporzionale al prezzo più basso secondo la seguente formula:

$$P = 5 \frac{xA}{B}$$

Dove:
P = punteggio da assegnare
A= prezzo più basso
B= prezzo preso in considerazione *max punti 5*

III c) Eventuali inserimenti gratuiti, riduzioni e sconti sulle tariffe tempo pieno e part time per bimbi in disagiate condizioni, segnalati da Casa Benefica, nell'ambito dei posti riservati alla medesima, altre agevolazioni (indicazione della riduzione percentuale e del n. di bambini che ne possono usufruire) *max punti 10*

III d) Riduzione della quota mensile richiesta per utente quale rimborso per spese di riscaldamento. Alla quota più bassa verranno assegnati 5 punti; alle altre verranno assegnati punteggi decrescenti calcolati in misura inversamente proporzionale al prezzo più basso secondo la seguente formula:

$$P = 5 \frac{xA}{B}$$

Dove:
P= punteggio da assegnare
A= quota mensile di riscaldamento più bassa
B= quota presa in considerazione *max punti 5*

III e) Eventuale riduzione della quota di iscrizione annua richiesta per utente
Alla riduzione più elevata verranno assegnati 5 punti; alle altre verranno assegnati punteggi decrescenti calcolati in misura inversamente proporzionale al prezzo più basso secondo la seguente formula:

$$P = 5 \frac{xA}{B}$$

Dove:
P= punteggio da assegnare
A= quota di iscrizione più bassa
B= quota presa in considerazione *max punti 5*

OFFERTA ECONOMICA	**Max punti 20**

PERCENTUALE DI COMPARTECIPAZIONE

All'offerta più vantaggiosa per l'Ente verranno assegnati 20 punti; alle altre verranno assegnati punteggi decrescenti calcolati in misura inversamente proporzionale al prezzo più alto secondo la seguente formula:

P= 20xB
A

Dove:

P= punteggio da assegnare

A= rialzo più alto della percentuale di compartecipazione base, tra le offerte pervenute

B= rialzo offerto

7) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà il giorno MARTEDI' **4/7/2017, alle ore 9,00** presso la sede dell'Ipab Casa Benefica in seduta pubblica per l'esame dei plichi pervenuti, per la constatazione dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e l'esame dei documenti contenuti nella busta A.

Chi presiederà la gara giudicherà insindacabilmente sull'ammissibilità o meno di ciascun concorrente, secondo normativa di riferimento.

In seduta riservata la commissione giudicatrice all'uopo costituita esaminerà l'offerta tecnico-qualitativa (busta B) e attribuirà i punteggi relativi.

In successiva seduta pubblica**, alle ore 12,30** di martedì **4/7/2017**, si comunicheranno i punteggi attribuiti all'offerta tecnico-qualitativa e si procederà all'apertura della busta C, con l'attribuzione dei punteggi all'offerta economica.

Durante l'esame dei progetti la stazione appaltante potrà:

a) richiedere chiarimenti ai concorrenti circa le offerte presentate con riserva di esclusione qualora non vengano fornite valide spiegazioni;
b) invitare, se necessario, i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti presentati.

Nel corso della gara, qualora si presentino motivate ragioni, l'Autorità che la presiede, può stabilirne la sospensione temporanea o permanente, il rinvio a nuova data, oppure consultazioni con esperti esterni all'Ente.

8) DEPOSITI CAUZIONALI

La ditta aggiudicataria dovrà presentare, prima della stipula del contratto:

CAUZIONE DEFINITIVA, pari al 10% dell'importo contrattuale, come risultante a seguito dell'aggiudicazione.

La cauzione potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa, nella quale dovrà essere chiaramente indicato l'oggetto della gara; la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. La cauzione costituisce garanzia della permanente manutenzione ordinaria e del permanente adeguato funzionamento dei locali oggetto dell'affidamento del servizio; dello stato di perfetta manutenzione al momento della scadenza contrattuale; di tutti gli adempimenti previsti per tutta la durata del contratto di gestione (percentuale di compartecipazione, rimborso spese condominiali e di riscaldamento comprese) e dei danni coperti dalla polizza assicurativa di cui in seguito, ove gli stessi fossero causati da dolo o comunque non fossero coperti dai contratti assicurativi.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determinerà la decadenza dell'offerente dall'aggiudicazione.

Resta salvo per il Concedente l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione dovesse rivelarsi insufficiente. Il Concessionario è obbligato a reintegrare la cauzione di cui il Concedente avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

9) ASSICURAZIONI

L'aggiudicatario dovrà stipulare prima della sottoscrizione del contratto:

IDONEA POLIZZA ASSICURATIVA per se stessa e per il personale impegnato, per eventuale responsabilità civile verso terzi e/o utenti, esonerando l'Ipab Casa Benefica da qualsiasi responsabilità per danni e sinistri che dovessero verificarsi nell'espletamento del servizio in oggetto.

Eventuali danni derivanti a personale, utenti e terzi causati dalla struttura, resteranno a carico della ditta qualora la stessa non abbia provveduto ad avvisare tempestivamente l'Ipab Casa Benefica di imperfezioni, rotture e simili, agevolmente rilevabili dal personale in servizio, e rientranti nella manutenzione straordinaria, in quanto la ordinaria è a carico dell'appaltatore.

A V V E R T E N Z E

- Trascorso il termine perentorio stabilito e sopra specificato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti. Nel caso in cui un concorrente faccia pervenire nel termine di cui sopra più offerte senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida l'ultima offerta pervenuta;
- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta valida una sola offerta sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; a insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione l'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora non ritenesse idonea alcuna offerta.
- Nel caso di ditte che avranno ottenuto uguale punteggio globale si procederà al sorteggio ed il servizio sarà affidato alla ditta estratta (R.D. 23 Maggio 1924, n.827).
- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri;
- Quando in una offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, oppure tra l'offerta indicata in percentuale e quella indicata in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- L'Ipab Casa Benefica si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione della stessa;
- Non è ammesso il sub-affidamento;
- L'Ipab Casa Benefica, dopo l'aggiudicazione con riserva, provvederà agli accertamenti di rito ai sensi della normativa vigente per la conseguente stipula del contratto. Qualora si riscontri che l'aggiudicatario non sia in possesso di tutti i requisiti richiesti, non si farà luogo alla stipulazione del contratto.
- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto. Nessun compenso è dovuto ai partecipanti per la formazione del progetto di offerta.
- In caso di mancata stipula del contratto per qualsiasi motivo imputabile alla ditta, fatte salve eventuali richieste di risarcimento, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e l'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si richiamano tutte le norme contenute nello schema di disciplinare allegato nonché tutte le norme di legge e quelle dei regolamenti vigenti in materia.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rossana DI BRITA, Direttore - Segretario dell'Ente, telefono: 011/669 28 97 - fax 011 659 41 84 - e mail: rossana.dibrita@casabenefica.it.

Il Direttore - Segretario
Dottoressa Rossana Di Brita

(in originale firmato Rossana Di Brita)